

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО НАУКЕ И ВЫСШЕЙ ШКОЛЕ

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение

«ПЕТРОВСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

(СПб ГБПОУ «Петровский колледж»)

01.11.2022 № 34-П

СОГЛАСОВАНО

Студенческий совет общежития
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»
(протокол от 31.10.2022 № 60)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора
СПб ГБПОУ «Петровский колледж»
(01.11.2022 № 790-о)

ПОЛОЖЕНИЕ

**«О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о формировании размера платы за проживание в студенческом общежитии (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга», Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Уставом Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Петровский колледж».

1.2. Настоящее Положение определяет единый порядок формирования размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Петровский колледж» (далее - Колледж).

1.3. В плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и дополнительные услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране студенческого общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за пользование жилым помещением (плата за наем) и дополнительные услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в надлежащем состоянии, обеспечивающем установленным действующим законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

1.4. От оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии освобождаются обучающиеся указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.5. В исключительных случаях колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные и дополнительные услуги в студенческом общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения студенческого совета общежития (часть 6 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

2. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития

2.1. Финансовое обеспечение содержания студенческого общежития колледжа осуществляется за счет:

- средств субсидий на выполнение государственного задания;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги в студенческом общежитии

3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается колледжем в соответствии с методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации 20.03.2014 № НТ-362/09 (Приложение № 1).

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» (Приложение № 2).

3.4. При наличии в жилом помещении излишков жилой площади свыше 6 (шести) метров на одного проживающего (до установленной действующим законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1 (одного) человека) дополнительная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги не взимается.

3.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится финансово-экономическим отделом колледжа в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Приложение № 3).

3.7. В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами колледжа, расположенными в здании студенческого общежития.

3.8. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

3.9. При составлении сметы расходов за проживание в студенческом общежитии финансово-экономический отдел колледжа учитывает коэффициент, получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.10. Приказ, устанавливающий размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги разрабатывается финансово-экономическим отделом колледжа и утверждается директором колледжа, с учетом мнения студенческого совета общежития.

3.11. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги направляется колледжем на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием студенческого общежития.

4. Структура платы за дополнительные услуги в студенческом общежитии

4.1. Проживающим в студенческом общежитии могут оказываться дополнительные услуги.

Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, заключаемый между колледжем и проживающим.

4.2. Размер платы за дополнительные услуги рассчитывается финансово-экономическим отделом колледжа исходя из перечня оказываемых дополнительных услуг и не могут быть больше рассчитанного значения (Приложение № 4).

4.3. Плата за дополнительные услуги включает в себя плату за предоставление в пользование бытовой техники (холодильник, микроволновая печь и т.д.), за услуги прачечной (с использованием стиральных машин автоматов), сушильной комнаты для белья, камеры хранения личных вещей.

Перечень дополнительных услуг не исчерпывающий и может дополняться колледжем.

4.4. Приказ, устанавливающий размер платы за дополнительные услуги в студенческом общежитии, разрабатывается финансово-экономическим отделом колледжа и утверждается директором колледжа, с учетом мнения студенческого совета общежития.

4.5. Плата за дополнительные услуги направляется колледжем на создание и обеспечение комфортных условий проживания.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение утверждается приказом директора колледжа, с учетом мнения студенческого совета общежития.

5.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение утверждаются и вводятся в действия приказом директора колледжа, с учетом мнения студенческого совета.

**Расчет
размера платы за проживание в общежитии**

Для обучающихся на бюджетной основе:

$$\underline{R_{общ}} = \underline{P_n} + \underline{P_k} * \underline{K_b},$$

где:

$\underline{R_{общ}}$ - размер платы за проживание в студенческом общежитии;

$\underline{P_n}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии;

$\underline{P_k}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$\underline{K_b}$ - коэффициент, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

<i>Размер платы за проживание</i>	<i>Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)</i>	<i>Размер платы за коммунальные услуги</i>	<i>Коэффициент, учитывающий получаемую субсидию</i>	<i>Итого</i>
$\underline{R_{общ}}$	$\underline{P_n}$	$\underline{P_k}$	0,85	X
НДС - 20 %				X*0,20
<i>Всего</i>				

Для обучающихся по договору об оказании платных образовательных услуг:

$$\underline{R_{общ}} = \underline{P_n} + \underline{P_k},$$

где:

$\underline{R_{общ}}$ - размер платы за проживание в студенческом общежитии;

$\underline{P_n}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в студенческом общежитии;

$\underline{P_k}$ - размер платы за коммунальные услуги.

<i>Размер платы за проживание</i>	<i>Ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)</i>	<i>Размер платы за коммунальные услуги</i>	<i>Итого</i>
$\underline{R_{общ}}$	$\underline{P_n}$	$\underline{P_k}$	X
НДС - 20 %			X*0,20
<i>Всего</i>			

Расчет

размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (P_n)

Размер платы за наем j -го жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений, определяется по следующей формуле:

$$\underline{P_{nj}} = \underline{H_0} \times K_j \times K_c \times \underline{P_j},$$

$\underline{P_{nj}}$ - размер платы за наем j -го жилого помещения для нанимателей жилых помещений;
 $\underline{H_0}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;
 K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;
 K_c - коэффициент соответствия платы;
 $\underline{P_j}$ - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения (m^2).

$\underline{H_0}$ определяется по следующей формуле:

$$\underline{H_0} = \underline{CP_c} \times 0,001,$$

где:

$\underline{CP_c}$ - средняя цена 1 m^2 общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Санкт-Петербурге, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики.

K_j определяется по следующей формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где:

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, равный 1,0;
 K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
 K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

где:

K_2 - для жилых помещений в многоквартирных домах без лифта - 1,1.

K_3 - для жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, и жилых домов, расположенных в Кировском районе Санкт-Петербурга - 1,0.

K_c - составляет: для граждан, занимающих жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда по договорам найма жилого помещения специализированного жилищного фонда - 0,07.

Приложение № 3
к Положению о порядке формирования платы
за проживание в студенческом общежитии
от «01» ноября 2022 года

Расчет
размера платы за коммунальные услуги (P_k)

№ п/п	Наименование	Норматив в месяц			Тариф* (руб./мес.)	Норма 6 м ² на 1 человека
		Гкал/м ²	кВт/ч	м ³ /чел.		
Коммунальные услуги						
1	Центральное отопление					0
2	Холодное водоснабжение					0
3	Водоотведение					0
4	Электроэнергия					0
5	Газоснабжение					0
6	Итого по коммунальным услугам					0

* постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

* протокол согласования ТЭР и воды на 2022 - 2024 года

**Расчет
размера платы за дополнительные услуги**

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Объем (натур. показ.)	Цена (тариф)	Сумма (руб.)
1.1	Холодильник				
	Амортизация	руб.			0
	Электроэнергия	кВт*час			0
	Итого	руб.			0
	Коэффициент рентабельности	руб.			
	Рентабельность	руб.			0
	Всего стоимость в месяц	руб.			0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека				0
1.2	Телевизор				
	Амортизация	руб.			0
	Электроэнергия	кВт*час			0
	Итого	руб.			0
	Коэффициент рентабельности	руб.			
	Рентабельность	руб.			0
	Всего стоимость в месяц	руб.			0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека				0
1.3	Чайник				
	Амортизация	руб.			0
	Электроэнергия	кВт*час			0
	Итого	руб.			0
	Коэффициент рентабельности	руб.			
	Рентабельность	руб.			0
	Всего стоимость в месяц	руб.			0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека				0
1.4	Обогреватель				
	Амортизация	руб.			0
	Электроэнергия	кВт*час			0
	Итого	руб.			0
	Коэффициент рентабельности	руб.			
	Рентабельность	руб.			0
	Всего стоимость в месяц	руб.			0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека				0
1.5	Дополнительно освещение				
	Лампы накаливания	руб.			0
	Электроэнергия	кВт*час			0
	Итого	руб.			0
	Коэффициент рентабельности	руб.			
	Рентабельность	руб.			0
	Всего стоимость в месяц	руб.			0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека				0

1.6	Утюг			
	Амортизация	руб.		0
	Электроэнергия	кВт*ч		0
	Итого	руб.		0
	Коэффициент рентабельности	руб.		
	Рентабельность	руб.		0
	Всего стоимость в месяц	руб.		0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека			0
1.7	Микроволновая печь			
	Амортизация	руб.		0
	Электроэнергия	кВт*час		0
	Итого	руб.		0
	Коэффициент рентабельности	руб.		0
	Рентабельность	руб.		0
	Всего стоимость в месяц	руб.		0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека			0
1.8	Стиральная машина			
	Амортизация	руб.		0
	Электроэнергия	кВт*час		0
	Итого	руб.		0
	Коэффициент рентабельности	руб.		
	Рентабельность	руб.		0
	Всего стоимость в месяц	руб.		0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека			0
1.9	Дополнительный комплект белья			
	Итого			0
	Коэффициент рентабельности			0
	Рентабельность			0
	Всего стоимость в месяц			0
	Всего стоимость в месяц на 1 (одного) человека			0